Αυγής 60, 14564, Κηφισιά | Τηλ:210 6251000 | email: info@metone.gr

# 1532160 – Λοιπές κατηγορίες Προς Πώληση – Παιανία – 3.100.000€

## Περιγραφή

ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΥΟ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (1.004,21 τμ2), ΑΠΕΧΕΙ 11χλμ. ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΛΗΣΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ 15΄ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ. ΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ ΣΕ ΛΟΦΟ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ.ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗ, ΚΗΠΟΙ, ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝ. ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΚΟΙΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΟΙΚΗΜΑΤΑ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (4.700 τμ2) περίπου. ΚΤΙΣΜΑ Α: ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1878 τμ2)ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΠΗΓΑΔΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (582,66 τμ2). ΔΙΠΛΑ ΤΟΙΧΙΑ ΜΟΝΩΣΗ DOW. ΚΕΡΑΜΙΔΟΣΚΕΠΗ. ΗΛΙΑΚΟ. 1η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ (2) ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ. 1ος ΟΡΟΦΟΣ (99,56 τμ2). 4 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (30 τμ2 ΠΕΡΙΠΟΥ), 2 ΜΠΑΝΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΜΕΣΩ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΜΕ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ. ΙΣΟΓΕΙΟ104 τμ2. ΚΟΥΖΙΝΑ, ΣΑΛΟΝΙ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΤΖΑΚΙ ΚΑΙ WC. ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΛΕΠΕΙ ΣΤΟΝ ΚΗΠΟ. ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ ΠΑΡΚΕ ΝΤΟΥΣΙΕ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΞΥΛΟ ΟΡΕΓΚΟΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΜΕ ΔΙΠΛΟ ΤΖΑΜΙ ΜΠΡΟΝΖΕ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ.ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΚΤΑΣΗ (101 τμ2) ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ, ΕΧΕΙ ΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ, ΕΝΑΝ ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕ ΤΖΑΚΙ ΚΑΙ ΔΥΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ. ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΗΠΟ, ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΦΩΤΙΣΜΟ. ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ- ΑΠΟΘΗΚΗ (23,10 τμ2). ΚΗΠΟΣ ΓΚΑΖΟΝ, ΜΠΑΡΜΠΕΚΙΟΥ-ΨΗΣΤΑΡΙΑ και ΞΥΛΟΦΟΥΡΝΟ.2η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΑΠΟ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ. ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΟ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΟ ΟΡΕΓΚΟΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΜΕ ΔΙΠΛΟ ΤΖΑΜΙ ΜΠΡΟΝΖΕ. 1ος ΟΡΟΦΟΣ (99,56 τμ22). 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΣΑΛΟΝΙ, ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ.ΙΣΟΓΕΙΟ (115,76

τμ2)ΔΙΑΘΕΤΕΙ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑΣ ΣΑΛΟΝΙ, ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΤΖΑΚΙ, ΚΟΥΖΙΝΑ, ΜΠΑΝΙΟ & WC.ΤΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (39,68 τμ2). ΚΤΙΣΜΑ Β ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (421,55 τμ2) ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 3 ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ (2772,30τμ2) ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΔΗΛΩΜΕΝΟ ΠΗΓΑΔΙ 22 ΜΕΤΡΑ ΒΑΘΟΣ, ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΚΗΠΟ, ΑΜΦΟΤΕΡΑ ΜΕ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΠΟΤΙΣΜΑ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ. ΔΙΠΛΑ ΤΟΙΧΙΑ ΜΟΝΩΣΗ DOW. ΚΕΡΑΜΙΔΟΣΚΕΠΗ.ΗΛΙΑΚΟ. 1ος ΟΡΟΦΟΣ: (199,72τμ2). ΜΙΑ ΚΥΡΙΩΣ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΣΚΑΛΑ ΕΙΣΟΔΟΥ & ΜΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΛΑΙΝΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΙΝ.3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ,ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ. ΕΠΙΣΗΣ 2ο ΜΠΑΝΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΑ ΑΛΛΑ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ. ΤΟ ΣΑΛΟΝΙ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΤΖΑΚΙ, W.C. Η ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ 2ο ΤΖΑΚΙ. ΔΑΠΕΔΟ ΠΑΡΚΕ ΝΤΟΥΣΙΕ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΞΥΛΟ ΟΡΕΓΚΟΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΜΕ ΔΙΠΛΑ ΤΖΑΜΙΑ ΜΠΡΟΝΖΕ.ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΓΥΡΩ ΓΥΡΩ. ΞΕΧΩΡΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΠΑΡΜΠΕΚΙΟΥ-ΨΗΣΤΑΡΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΟΥΖΙΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ: (199,72 τμ2). 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ,ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΖΑΚΙ ΚΑΙ ΜΠΑΝΙΟ, ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΣΗΣ 2ο ΜΠΑΝΙΟ. ΔΑΠΕΔΟ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΞΥΛΟ ΟΡΕΓΚΟΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΠΛΑ ΤΖΑΜΙΑ ΜΠΡΟΝΖΕ. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΝΑΜΟΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ. ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (22,11τμ2). ΚΑΙ ΠΑΡΚΙΝ ΗΜΙΥΠΕΘΡΙΟ 56.25τμ2).

## Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:Κατοικίες / Λοιπές κατηγορίες
Εμβαδόν:1004.21$m^2$
Υπνοδωμάτια:8
Μπάνια:4
Κωδικός Ακινήτου:1532160
LINK:ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ