

1515519 - Διαμέρισμα Προς Πώληση - Αθήνα - 135.000€



Περιγραφή

Αθήνα Περιοχή Συκιές (ανάμεσα σε Νεάπολη Εξαρχείων και Λυκαβηττό), Προσόψεως, Κατάσταση Άριστη, Διαμέρισμα, 42τ.μ., Υπερψωμένο Ισόγειο σε περιποιημένη πολυκατοικία, Έτος κατασκευής: 1971, Ανακαινισμένο 2023, Αυτόνομη - Φυσικού Αερίου, Κλιματισμός, Προσόψεως, Φωτεινό, Διπλά Τζάμια, Βεράντα 2τμ, Ελάχιστα Κοινόχρηστα, Κουφώματα Αλουμινίου, Δάπεδα Παρκέ και πλακάκι, Αποτελείται από χωλ εισόδου, σαλόνικοκουζίνα, 1 Υ/Δ, πατάρι, μπάνιο. Ανακαίνιση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ψηλοτάβανο, διαθέτει 1 A/C, custom made έπιπλο υποδοχής, custom made κρεβάτι με πολλαπλούς αποθηκευτικούς χώρους, κουζίνα, τριφασικό ρεύμα. Συναγερμό. Δίνεται πλήρως επιπλωμένο (πλυντήριο πιάτων, πλυντήριο ρούχων, ψυγείο, A/C, κουζίνα, εστίες κουζίνας, monitor συναγερμού, 2 TV, καναπές κρεβάτι, coffee table, έπιπλο τηλεόρασης, 2 ψηλά σκαμπό, σετ τραπεζακι και 2 καρέκλες βεράντας). Μπορεί να φιλοξενήσει 3-4 άτομα. Προσδοκώμενη απόδοση 6,5-7,5%. Ιδανικό για βραχυχρόνια και μακροχρόνια μίσθωση. Κοντά σε Μετρό Αμπελόκηποι, Ενεργειακό Πιστοποιητικό: Β. Με την πρόοδο των εργασιών δίνεται η δυνατότητα διαμόρφωσης παραδοτέου σύμφωνα με την αισθητική του αγοραστή. Παράδοση Ιούνιο 2023. Το διαμέρισμα ευρίσκεται σε πολυ ωραία και καλά διατηρημένη πολυκατοικία και θα παραδοθεί με πλήρη επίπλωση και εξοπλισμό .

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Κατοικίες](#) / [Κατοικίες](#)

Έτος Κατασκευής: 1971

Εμβαδόν: 42m²

Υπνοδωμάτια: 1

Μπάνια: 1

Όροφος:Ημιόροφος

Κωδικός Ακινήτου:1515519

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)