

1443875 - Κτίριο Προς Πώληση - Κέρκυρα Χώρα - 1.300.000€



Περιγραφή

Κέρκυρα Χώρα, ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΚΤΙΡΙΟ 920 τετραγωνικών μέτρων εντός οικοπέδου 2,7 στρεμμάτων σε ΟΙΚΙΣΜΟ, Το κτίριο αποτελείται από 3 επίπεδα ΙΣΟΓΕΙΟ 392 μ²-ΥΠΟΓΕΙΟ 413 μ² και 1ο ΟΡΟΦΟ 115 μ² (με ξεχωριστή είσοδο στην πίσω πλευρά). Πρόσφατα ανακαινισμένο, σε κεντρικό άξονα, η περιοχή έχει μεγάλη ανάπτυξη εμπορικού χαρακτήρα, ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ 80.000 ευρώ με αναπροσαρμογές ανά έτος 2 μονάδες πλέον τιμαρίθμου. ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 30+ μέτρα ΑΝΕΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 8,60 X 3,55. ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΥΟ (2) ΤΖΑΜΑΡΙΕΣ ΔΕΞΙΑ-ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ SECURITE DOOR 2,60 X 2,30, ΤΡΕΙΣ (3) ΤΖΑΜΑΡΙΕΣ-ΒΙΤΡΙΝΕΣ ΔΕΞΙΑ 3,55 μ X 3.25, ΤΡΕΙΣ (3) ΤΖΑΜΑΡΙΕΣ-ΒΙΤΡΙΝΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑ 3,55 X 3.25, ΩΦΕΛΙΜΟ ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 3,75 μ (στην ψευδοροφη) ΩΦΕΛΙΜΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 2,85 μ, ΑΡΙΘΜΟΣ W.C. - ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕ (5), ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ Δ-δυσνητικά Γ, ΡΕΥΜΑ ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ τιμή πώλησης 1.300.000 ευρώ. (κωδ.22527)

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Επαγγελματικά Ακίνητα](#) / [Κτίριο](#)

Εμβαδόν: 920m²

Κωδικός Ακινήτου: 1443875

LINK: [ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)