Αυγής 60, 14564, Κηφισιά | Τηλ:210 6251000 | email: info@metone.gr

1424165 – Μονοκατοικία Προς Πώληση – Αγία Παρασκευή – 1.590.000€



Περιγραφή

Αγία Παρασκευή Πευκάκια μεγάλη ευκαιρία, πολύ ιδιαίτερη, πολυτελής και μοντέρνα βίλα με πισίνα, με κορυφαία ποιότητα κατασκευής, ενώ η τιμή τετραγωνικού είναι ίση με των νεόδμητων διαμερισμάτων (απλής κατασκευής) σε αυτή τη περιοχή. Μία εξαιρετική ευκαιρία για μεγάλες οικογένειες, επενδυτές που αναζητούν υψηλές αποδόσεις, επιχειρηματίες, διάσημους, εταιρείες ή ακόμα και για κρατικές διπλωματικές αποστολές. Είναι πολυτελής στο σημείο που μόλις μπείτε στον κήπο αισθάνεστε σαν να μπήκατε σε ένα πολυτελές μουσείο ή ξενοδοχείο που έχει πολλά μαρμάρινα στοιχεία, έχει 7 τραπέζια στον κήπο από μασίφ μάρμαρα 30 εκ. πάχος, και βρύσες από μασίφ μάρμαρα (piece of art). Κτίστηκε το 2021, 386 τ.μ. σε οικόπεδο των 300 τ.μ. με μεγάλα μπαλκόνια συνολικά 64 τ.μ. Αποτελείται από 5 επίπεδα (με δυνατότητα να διαχωριστούν σε διαμερίσματα), με 6 υπνοδωμάτια, 4 κουζίνες, 5 μπάνια με ντουζιέρα και με ακριβά είδη υγιεινής, και μεγάλο τζακούζι στο 2ο. Επιπλέον, στην τιμή περιλαμβάνονται τα έπιπλα, τα οποία είναι μεγάλης αξίας, και οι ακριβές ηλεκτρικές συσκευές, και όλα τα μασίφ μάρμαρα και γρανίτες που υπάρχουν. Ενεργειακή κλάση Α (Α+). Εχει πολύ οικονομική κατανάλωση ενέργειας λόγω της άριστης θερμοπρόσοψης και των πολυτελών ενεργειακών κουφωμάτων. Εχει Γερμανική ενδοδαπέδια (Rehau) για θέρμανση, 9 Σουηδικά μηχανήματα Fan Coil (Vaillant) για ψύξη, Σουηδική αντλία θερμότητας (Nibe). Επίσης έχει άριστη ηχομόνωση και ησυχία σαν να βρίσκεστε πάνω στο βουνό. Εχει 7 γερμανικές Πόρτες Ασφαλείας (ειδική παραγγελία από τη Hormann, ανοίγουν με κλειδί ή ρεμότ κοντρόλ ή δαχτυλικά), γκαράζ, μεγάλο ασανσέρ, σύστημα συναγερμού, κλειστό σύστημα παρακολούθησης καμερών (εσωτ. και εξωτ.). Κήπος 200 τ.μ., όλα τα δάπεδα είναι με πανάκριβα Μάρμαρα, και τα μπάνια, η πισίνα με εσωτερική επένδυση πανάκριβων μαρμάρων, η πισίνα έχει τζακούζι υδρομασάζ για δυο θέσεις, και πάνω στη πισίνα υπάρχει νεροκουρτίνα που

ρίχνει νερό στη πισίνα. Τοποθεσία, βρίσκεται στο καλύτερο σημείο στα Πευκάκια στα σύνορα των Βριλησσίων, Χαλανδρίου και Αγίας Παρασκευής με καταπληκτική ανοιχτή θέα του βουνού της Πεντέλης. Η γειτονιά είναι ιδανική, ήσυχη και ασφαλής περιοχή για οικογένειες. 1.590.000€ (κωδ.22236)

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:Κατοικίες / Μονοκατοικία
Έτος Κατασκευής:2021
Εμβαδόν:386m^2
Υπνοδωμάτια:6
Μπάνια:5
Κωδικός Ακινήτου:1424165
LINK:ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ