

1332109 - Μονοκατοικία Προς Πώληση - Αθήνα - 300.000€

Περιγραφή

ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ κτίριο 259 τ.μ., 2ου, προσόψεως, 4 υ/δ, κατασκευή 1900, 3 μπάνια, διατηρητέο, σε οικόπεδο 144 τ.μ., κήπος 35 τ.μ., ελεύθερο, ενεργ. κλ. Υπό έκδοση, χρήζει ανακαίνισης, Πρόκειται για διώροφο διατηρητέο κτίριο με υπόγειο. Αποτελείται από ημιυπόγειο 87,90 τ.μ., ισόγειο 87,90 τ.μ. και πρώτος όροφος 84,08 τ.μ. Στον ακάλυπτο χώρο υπάρχει αποθήκη 8,04 τ.μ. Το ακίνητο έχει επιφάνεια οικοπέδου 144 τ.μ. και πρόσοψη 9,20 μέτρα. Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο βάσει του ΦΕΚ688 /1987. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι βασικές αρχές της σύνθεσης. Σ. Δ. 3,00 ΦΕΚ616 Δ/1998 και ύψος 18,50 μ. Έχει υπόλοιπο για μεταφορά συντελεστή δόμησης.Υπάρχουν κατόψεις που έχουν κατατεθεί στην αρχαιολογία για ενοικιαζόμενα δωμάτια, τιμή 300.000€ (ΚΩΔ 21759)

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:[Κατοικίες](#) / [Μονοκατοικία](#)

Έτος Κατασκευής:1900

Εμβαδόν:259m²

Υπνοδωμάτια:4

Μπάνια:3

Όροφος:Υπόγειο

Κωδικός Ακινήτου:1332109

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)