

1171280 - Οικόπεδο Προς Πώληση - Άγιος Νικόλαος - 10.000.000€



Περιγραφή

ΚΡΗΤΗ : Οικόπεδο 47.000 τμ το οποίο βρίσκεται στο το παραδοσιακό ψαροχώρι της Πλάκας με ωραία θέα τη θάλασσα και το διάσημο μεσαιωνικό φρούριο νησί της Σπιναλόγκα. Είναι επίσης πολύ κοντά στο διάσημο θέρετρο του Περιόπου το ήμισυ του οικοπέδου είναι μέσα στην εκτεταμένη πόλη σχέδιο του χωριού, που σημαίνει ότι μπορεί να κατασκευαστούν πολλά τμ κτιρίων και μπορούν να εκδοθούν άδειες οικοδομής για κτίρια έως και 8.010 m², καθώς και βεράντες και υπόγεια. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα 80 ή 100 σπίτια, ανάλογα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Έχουμε εκδώσει άδεια οικοδομής για 4 παραδοσιακές κατοικίες και ξεκινήσαμε την κατασκευή ως «πilotικό έργο» με πολύ καλό έχει ως αποτέλεσμα τιμές πώλησης και ζήτηση. Η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνεται από 2.700ευρω έως 3.100 ευρώ Το οικόπεδο εκτός σχεδίου είναι συνολικά 21.360 m². Αυτό το οικόπεδο μπορεί να χρησιμοποιηθεί με δύο τρόπους. Είτε μπορεί να χωριστεί σε 5 παρτίδες περίπου 4.000μ² η καθεμία και χτίστε 5 ή 10 πολυτελείς βίλες με πισίνες και μεγάλους κήπους. Ή μπορεί να αναπτυχθεί ως «παραδοσιακή και άρρωστη εποχή» ξενοδοχείο μπανγκαλόου. Έχουμε επιλέξει τη δεύτερη επιλογή (παραδοσιακό χωριό) και έχουμε αρχίσει να κατασκευάζουμε τα αρχιτεκτονικά σχέδια και έχουμε ενσωματώσει το απαιτούνται αρχικές άδειες για το ξενοδοχείο. Ως ξενοδοχείο μπορούμε να χτίσουμε 4.272 m², καθώς και βεράντες και υπόγεια. Το 30% του ξενοδοχείου (1.282μ²) μπορεί να πωληθεί σε ιδιώτες. Το υπόλοιπο των κτιρίων, μπορεί να πωληθεί με μακροχρόνια μίσθωση (99 χρόνια) ή μπορεί να λειτουργήσει ως κανονικό ξενοδοχείο. ΤΙΜΗ 10.000.000 ευρώ (ΚΩΔ 20864)

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:[Οικόπεδα](#) / [Οικόπεδο](#)

Εμβαδόν:47000m²

Κωδικός Ακινήτου:1171280

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)