

1705445 - Μονοκατοικία Προς Πώληση - Βάρη-Βάρκιζα - 2.000.000€



Περιγραφή

ΒΑΡΚΙΖΑ νεόδμητη μονοκατοικία 450 τ.μ., 3 επίπεδα, ημιυπογείου - ισογείου - 1ου, διαμπερής, προσόψεως, 5 υ/δ master, κατασκευή '23, 5 μπάνια, wc, βίλα, σε οικόπεδο 750 τ.μ., θέρμανση: αυτόνομη θέρμανση με ατομική εγκατάσταση, κλιματισμός, τζάκι, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, απεριόριστη θέα βουνό, κλειστό πάρκιν, αποθήκη, κήπος, κουφώματα αλουμινίου, playroom, επιτρέπονται κατοικίδια, πισίνα, ελεύθερη, ενεργ. κλ. A+, ζώνη οικιστική, μεσίτες δεκτοί, δάπεδα: παρκέ, πλακάκι, Βάρκιζα - Καταπληκτική νεόδμητη minimal μονοκατοικία 450 τ.μ. 3 επιπέδων σε οικόπεδο 750 τ.μ. με 800 μέτρα απόσταση από την παραλία της Βάρκιζας. Αποτελείται από 5 υπνοδωμάτια master, ευρύχωρο σαλόνι με θέα τον κήπο και την πισίνα, ασανσέρ, wc ισογείου, διαμέρισμα στο ημιυπόγειο με δική του είσοδο και βεράντα με σαλόνι, κουζίνα και 2 υ/δ. Γκαράζ 2 θέσεων με πολύ άνετη πρόσβαση χωρίς καμία κλίση. Διαθέσιμος χώρος στο υπόγειο 45 τ.μ. για γυμναστήριο - playroom - σπα εσωτερική πισίνα - σάουνα ή ακόμα ένα υπνοδωμάτιο μαζί με μπάνιο κατ' απαίτηση του αγοραστή. Ο εξωτερικός χώρος αποτελείται από μια φανταστική βεράντα με ντεκ ιρόκο με πισίνα θερμαινόμενη και με τζακούζι, όμορφο κήπο με γκαζόν και φυτεμένα δέντρα περιμετρικά με φράχτη ιρόκο που θα προσφέρουν πλήρες ιδιωτικότητα, όλη την αρχιτεκτονική δημιουργία έχει επιμεληθεί το γραφείο HK Arch & Design με έμφαση σε κάθε λεπτομέρεια. Θέρμανση με αντλία θερμότητας, ενεργειακό τζάκι υψηλών επιδόσεων, κλιματιστικά κρυφά καναλάτα. Η πισίνα θερμαίνεται επίσης με την αντλία θερμότητας. Η μηχανολογική μελέτη θέρμανσης ψύξης έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την απόλυτη αυτονομία σε κάθε πηγή. Μπορεί να θερμανθεί το σπίτι είτε με την αντλία, είτε με κλιματιστικά, είτε με το ενεργειακό τζάκι. Smart home εγκατάσταση με δυνατότητα προσθήκης οτιδήποτε θέλει ο πελάτης ανά πάσα στιγμή χάρη στο κρυφό κανάλι επικοινωνίας όλης της εγκατάστασης και φυσικά του control room, όλα τα υλικά του

σπιτιού είναι ότι πιο πολυτελές και ιδιαίτερο υπάρχει. Δάπεδα δρυς σε όλο το ισόγειο και 1 ο όροφος καθώς και στις σκάλες. Κουζίνες με πολύ μοντέρνες γραμμές με κόριαν πάγκους. Κουφώματα αλουμινίου ενεργειακά με κρυφά ρολά βαρέως τύπου, όμορφη και λειτουργική σχεδίαση στον φωτισμό κάθε σημείου, από το σαλόνι έως και το γκαράζ. Φυσικά ο εξωτερικός φωτισμός είναι αυτός που θα συναρπάξει κάθε επισκέπτη, το σπίτι μόλις αποπερατώθηκε, είναι ολοκαίνουργιο και δεν έχει κατοικηθεί, μπορεί να δοθεί με πλήρη εξοπλισμό και επίπλωση με το κλειδί στο χέρι με επιπλέον κόστος!

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:[Κατοικίες](#) / [Μονοκατοικία](#)

Έτος Κατασκευής:2023

Εμβαδόν:450m²

Υπνοδωμάτια:5

Κωδικός Ακινήτου:1705445

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)