

1700602 - Μονοκατοικία Προς Πώληση - Πεντέλη - 420.000€



Περιγραφή

ΠΕΝΤΕΛΗ Πωλείται επιβλητική πέτρινη μονοκατοικία μοναδικής αρχιτεκτονικής, κατασκευασμένη με χειροποίητη πελεκητή πέτρα, η οποία αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα. Η κατοικία βρίσκεται λίγα μέτρα από την Ιερά Μονή Πεντέλης, σε οικόπεδο 1075 τμ, άρτιο και οικοδομήσιμο, με πολύ μεγάλη πρόσοψη 42 μ, (ΣΔ 0 , 4 και ΣΚ 0 , 20). Έχει δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης έως 430 τ.μ. κύριους χώρους συν έξτρα βοηθητικούς χώρους. Το οικόπεδο είναι ελαφρώς επικλινές δίνοντας τη δυνατότητα απεριόριστης θέας προς το δάσος με υπεραιωνόβια πλατάνια και πλούσια βλάστηση. Διαθέτει φυσικό πηγάδι για δωρεάν ποτιστικό νερό και χρήση πισίνας, αλλά και φυσικούς υπόγειους υδάτινους πόρους με αποτέλεσμα ο κήπος να μην χρειάζεται ποτέ πότισμα. Η κατοικία χρειάζεται ριζική ανακαίνιση και εκμοντερνισμό εσωτερικά. Είναι κατάλληλη για αγοραστές, οι οποίοι ενδιαφέρονται να διατηρήσουν την αρχιτεκτονική και την αισθητική της μονοκατοικίας εξωτερικά με την πέτρα και να ανακαινίσουν πλήρως το εσωτερικό της, με προσθήκη στο κτίριο όσων χώρων επιπλέον χρειάζεται κανείς. Εναλλακτικά, το ακίνητο μπορεί να πωληθεί ως οικόπεδο, στο οποίο μπορούν να ανεγερθούν 2 ή 3 ανεξάρτητες μεζονέτες. Το ακίνητο βρίσκεται σε προνομακή θέση σε ομαλό και επίπεδο δρόμο με άμεση πρόσβαση στην κεντρική λεωφόρο της Πεντέλης, εύκολη μετάβαση σε 9 λεπτά με το αυτοκίνητο στον σταθμό Metro και προαστιακό Δουκίσσης Πλακεντίας, μόλις 24 λεπτά από το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος και 22 λεπτά από τη θάλασσα της Νέας Μάκρης. Επίσης βρίσκεται σε απόσταση ελάχιστων λεπτών από supermarket, εστιατόρια, cafes, σχολεία και τις τοπικές αγορές της Παλαιάς και Νέας Πεντέλης, αλλά και των Μελισσίων και Βριλησίων.

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Κατοικίες](#) / [Μονοκατοικία](#)

Εμβαδόν:120m²

Υπνοδωμάτια:4

Μπάνια:2

Όροφος:Ισόγειο

Κωδικός Ακινήτου:1700602

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)