

1698638 - Λοιπές κατηγορίες Προς Πώληση - Αθήνα - 550.000€



Περιγραφή

Διατηρητέο κτίριο του 1900, κτισμένο σε 3 επίπεδα με υπόλοιπο συντελεστή. Μόλις 150μ από το νέο σταθμό του Μετρό στην Πλατεία Εξαρχείων και 600μ από την Πλατεία Ομονοίας. Επενδυτική ευκαιρία-Χρήζει ανακαίνισης. Εμβαδόν οικοπέδου: 134,76m², Επιτρεπόμενη κάλυψη 70% = 94,33m², Επιτρεπόμενη Δόμηση (Σ.Δ.3,1)=417,76m², Εμβαδομέτρηση υπάρχοντος : Ισόγειο: 123,25m², Α Όροφος: 123,25m², Β Όροφος:104,54m² Πατάρι: 15,98m². ΣΥΝΟΛΟ: 367,02m²<417,76m², ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ: 50,74m²

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:[Κατοικίες](#) / [Λοιπές κατηγορίες](#)

Έτος Κατασκευής:1900

Εμβαδόν:367.02m²

Όροφος:Ισόγειο

Κωδικός Ακινήτου:1698638

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)