

1698386 - Διαμέρισμα Προς Πώληση - Ηράκλειο - 440.000€



Περιγραφή

Πωλείται διαμέρισμα 3ου ορόφου στο νέο Ηράκλειο, 106 τμ, αποτελείται από κουζίνα καθιστικό μπάνιο και τρία υπνοδωμάτια, καθώς διαθέτει αποθήκη και parking, ανήκει σε κτήριο που κατασκευάζεται και είναι ενεργειακής κλάσης A+, το οποίο πέραν του τέλειου προσανατολισμού που έχει (κολλά παρά το όριο στον ΒΟΡΡΑ ενώ έχει ΑΝΑΤΟΛΗ - ΔΥΣΗ & ΝΟΤΟ να το «λούζουν» με ήλιο) έχει τις εξής ιδιαιτερότητες από τα κλασικά κτήρια. : 1) Ενεργειακά κουφώματα θερμοδιακοπτόμενα της ALUMIL, 2) Δίδυμους ενεργειακούς υαλοπίνακες 4E (4 εποχών), 3) Φωτοβολταϊκό σύστημα στην στέγη του κτηρίου του οποίου η παραγόμενη ενέργεια θα εξυπηρετεί το σύνολο των αναγκών των κοινοχρήστων. Επιπρόσθετα ως προς την κατασκευή γίνονται οι εξής καινοτομίες : 1) Στο σαλόνι - κουζίνα τα ενεργειακά κουφώματα είναι πάνω σε υδατολεκάνες & γίνεται ειδική κατασκευή έτσι ώστε το περιμετρικό κάσωμα τους να είναι πλήρως εντοιχισμένο με αποτέλεσμα το δάπεδο των βεραντών - σαλονιών - κουζινών να είναι συνεπίπεδο, 2) Ο ανελκυστήρας είναι MRL της KONE (μηχανικός, όχι υδραυλικός) με στάση & στο υπόγειο, 3) υπάρχει ενδοδαπέδια θέρμανση (REHAU), 4) γίνεται υποδομή για A/C & συναγερμό, 5) Στο σύνολο των εξωστών του κτηρίου θα υλοποιηθεί για κάγκελο «πακτωμένο κρύσταλλο», 6) Τα έπιπλα κουζίνας θα είναι του οίκου "VENETA CUSINE" Τέλος έχει δοθεί μεγάλη έμφαση στην αρχιτεκτονική του κτηρίου με εναλλαγές των όγκων & των εξωστών σε όλες τις όψεις του κτηρίου. Παραδοτέο 7/2025

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Κατοικίες](#) / [Κατοικίες](#)

Έτος Κατασκευής: 2024

Εμβαδόν: 106m²

Υπνοδωμάτια:3

Μπάνια:1

Όροφος:3ος

Κωδικός Ακινήτου:1698386

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)