

1668293 - Μεζονέτα Προς Πώληση - Γλυφάδα - 1.750.000€



Περιγραφή

Γλυφάδα Γκολφ ΠΩΛΕΙΤΑΙ μεζονέτα συνολικής επιφάνειας 269,18ΤΜ (246,80τμ κύρια χρήση & 22,38τμ βοηθητικοί χώροι) 2 επιπέδων. Το πρώτο επίπεδο αποτελείται από σαλοτραπεζαρία, κουζίνα με μπαλκόνι, WC, κήπο με πισίνα υπερχειλίσσης περίπου 20 τμ και μηχανοστάσιο πισίνας 13τμ, περίφραξη και πέργκολα για επίτευξη ιδιωτικότητας, 2 θέσεις στάθμευσης και ιδιωτική είσοδο πεζών στο χώρο του κήπου αποκλειστικής χρήσης επιφάνειας 115τμ. Το δεύτερο επίπεδο αποτελείται από ένα (1) master υπνοδωμάτιο en suite με walk in closet, έξτρα εντοιχισμένες και φωτιζόμενες ντουλάπες ιματισμού και ιδιωτική είσοδο στο χώρο σπα με σάουνα και χαμάμ (Ο χώρος σπα με σάουνα, χαμάμ, ντουζ και WC έχει πρόσβαση και εξωτερικά από τη πισίνα). Τρία (3) en suite υπνοδωμάτια και χώρο laundry. Το master και τα (δύο) 2 από τα τρία (3) υπνοδωμάτια έχουν έξοδο σε αίθριο 25τμ που επικοινωνεί με το επίπεδο της πισίνας με εξωτερική αποκλειστικής χρήσης σκάλα. Τα δύο (2) επίπεδα της μεζονέτας επικοινωνούν μεταξύ τους με μεγάλη δρύινη σκάλα. Ενεργειακή κλάση Α, διαθέτει αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, κλιματισμό / fan coil Toshiba θέρμανση - ψύξη και προεγκατάσταση για αντλία θερμότητας, κουφώματα αλουμινίου ETEM επάλληλα με σίτες και ηλεκτρικά ρολά, τρεις (3) ηλεκτρομαγνητικές πόρτες ασφαλείας DIERRE με αυτόματη κλειδαριά και κωδικούς πρόσβασης (KEYLESS). Τα μηχανήματα καθαρισμού της πισίνας είναι τελευταίας τεχνολογίας με μαγνήσιο, δύο (2) αποκλειστικές θέσεις πάρκινγκ με προεγκατάσταση για φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου, αποθήκη, συναγερμός PARADOX 5 επιπέδων με απομακρυσμένη λειτουργία και ζώνες χρήσης με περιμετρικές κάμερες και καταγραφικό, ηλιακό θερμοσίφωνα, δορυφορική κεραία, προεγκατάσταση οπτικών ινών, εσωτερική ξύλινη δρύινη σκάλα και εξωτερική αποκλειστικής χρήσης. Δεν επιβαρύνεται με κοινόχρηστα έξοδα.

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Κατοικίες](#) / [Μεζονέτα](#)

Έτος Κατασκευής: 2023

Εμβαδόν: 269.18m²

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Κωδικός Ακινήτου: 1668293

LINK: [ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)