

1660419 - Μονοκατοικία Προς Πώληση - Άγιος Στέφανος - 380.000€



Περιγραφή

Άγιος Στεφανος σε πολυ καλό σημείο ,πωλείται ημιτελής μονοκατοικία 407 τ.μ. σε ποσοστό 65% περίπου, (ηλεκτρικά,ενδοδαπεδια, υδραυλικά ,επιχρίσματα). Η άδεια οικοδομής εκδόθηκε στο τέλος του 1999 σε οικόπεδο 538 τ.μ .και αναθεωρήθηκε το 2008. Υπάρχει υπόλοιπο δόμησης άλλα 113,74 τ.μ. Οι χώροι της κατοικίας κατανέμονται ως εξής : Το Α! επίπεδο είναι ισογειο απο την κεντρική η πλαϊνή είσοδο και ημιυπόγειο στο υπόλοιπο της και διαθέτει 75,60 τ.μ. καθιστικό η γραφείο ,101,77 τ.μ. με 1 wc ,2 χώρους ως αποθηκευτικούς η βοηθητικούς η υ/δ (ανάλογα την χρήση που θα επιλέξεις). Ο Α ! οροφος είναι 115 τ.μ.και διαθέτει καθιστικό με τζάκι ,ενιαία κουζίνα ,1 wc και 1 υ/δ. Ο Β! οροφος είναι κι αυτός 115 τ.μ. με καθιστικό , 1 μεγάλο master υ/δ με γκαρνταρόμπα και άλλα 2 υ/δ στην πολύ ωραία σοφίτα(14,50 τ.μ.). Η κατοικία είναι κτισμένη με ότι καλύτερο υπάρχει απο υλικά (μπετά, σίδερο,τοιχοποιία και μονώσεις). Υπάρχει δυνατότητα κατασκευής πισίνας και μελέτη για εξωτερικό ασανσέρ και έως 4 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων . Ο ιδιοκτήτης είναι αρχιτέκτων - Μηχανικός και μπορεί να αναλάβει την πλήρη αποπεράτωση της κατοικίας (υπάρχει κοστολογημένη μελέτη) η να γίνουν δυο κατοικίες όπου πάλι υπάρχει η σχετική πρόταση με κατόψεις και κόστος . Τιμή πώλησης 380 Χιλ.€ στο υπάρχον στάδιο αποπεράτωσης .

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος:[Κατοικίες](#) / [Μονοκατοικία](#)

Έτος Κατασκευής:1999

Εμβαδόν:407m²

Υπνοδωμάτια:6

Μπάνια:1

Κωδικός Ακινήτου:1660419

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)