

1644828 - Μονοκατοικία Προς Πώληση - Φιλοθέη - 5.000.000€



Περιγραφή

Αρχοντική βίλλα 1300τμ σε οικόπεδο 1050τμ., στα ψηλά της Φιλοθέης, στο καλύτερο σημείο με πανοραμική θέα. Το ακίνητο είναι πολυτελούς κατασκευής και ανακαινίστηκε πλήρως το 2010. Διαθέτει 4 επίπεδα τα οποία επικοινωνούν με εσωτερική σκάλα και ασανσέρ. Στο ισόγειο βρίσκεται μεγάλος χώρος υποδοχής με τζάκι, που βγαίνει στον κήπο με τη μεγάλη πισίνα καθώς και σε βεράντα με μοναδική θέα προς όλο το λεκανοπέδιο. Το skylight με το διπλό ύψος δημιουργεί μία εντυπωσιακή αίσθηση του χώρου και προσφέρει άπλετο φως σε όλο το σπίτι. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει επίσης ξεχωριστή τραπεζαρία που βγαίνει στον κήπο, γραφείο, κουζίνα και wc. Στον 1ο όροφο βρίσκεται το καθημερινό καθιστικό, ένα master υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο και walk in closet, ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο και kitchenette. Σε αυτό το επίπεδο υπάρχει η δυνατότητα να δημιουργηθεί και ένα τρίτο υπνοδωμάτιο. Η σοφίτα αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο και χώρο καθιστικού. Στο κάτω επίπεδο υπάρχει μεγάλος χώρος γραφείου, κουζίνα, δωμάτιο προσωπικού με μπάνιο, laundry, κάβα, πολλοί αποθηκευτικοί χώροι καθώς και garage 4-5 θέσεων. Τα δάπεδα της μονοκατοικίας είναι από πεντελικό μάρμαρο στους χώρους υποδοχής, ενώ στα υπνοδωμάτια είναι δρύινα. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με bullet-proof τζάμια, η θέρμανση είναι με πετρέλαιο και διαθέτει επίσης κλιματισμό, ηλιακό, boiler, γεώτρηση, συναγερμό και πόρτα ασφαλείας. Τιμή 5.000.000 ευρώ

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Κατοικίες](#) / [Μονοκατοικία](#)

Έτος Κατασκευής: 1993

Εμβαδόν: 1300m²

Υπνοδωμάτια: 5

Μπάνια:5

Κωδικός Ακινήτου:1644828

LINK:[ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)