

1644388 - Γραφείο Προς Πώληση - Αθήνα - 380.000€

Κεντρικός χώρος



Κεντρικός χώρος

Περιγραφή

Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 250 - 300 μ. από Μετρό - Τραμ και από Συγγρού - ΕΜΣΤ (Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης) πρώην ΦΙΕ. Η περιοχή διαθέτει τραπεζες, κτηρια γραφείων και πληθος καταστημάτων, όπως επίσης και μεγάλο αριθμο διαμερισμάτων προς ενοικίαση μέσω Airbnb. Πλησιον του ακινήτου και σε απόσταση 200 μ. περίπου υπάρχει σύγχρονο κτίριο Parking. Σημειωτέον ότι ο μέσος χρόνος μετακίνησης μέχρι το κέντρο της πόλης ΔΕΝ ξεπερνά τα 10 - 15 λεπτά. Το ακίνητο αποτελείται από 3 επίπεδα, Ισόγειο 86ΤΜ, Ημιώροφος 87τμ και Υπόγειο. 100τμ Το Ισόγειο είναι ένας μονοχωρος διαμπερης χώρος 91,70 τ.μ. που διαθέτει W.C. και μικρο κουζίνακι. Ο χώρος φέρει ψευδοροφες από ορ. Ινες 600/600 χιλ, με φωτιστικά φθορισμου και έχει υψος 2,70 μ. Προταση ενιαίου χώρου Ισογείου Η υφισταμενη διαμορφωση του Ισογείου επιτυγχανεται με χωρίσματα γυψοσανιδος και κινητα ντουλαπια ενσωματωμενα στα χωρίσματα. Η καθαιρεση των χωρισμάτων είναι εξαιρετικά ευκολη με ελαχιστα «μερεμετια», ετσι που να είναι πολύ ευκολη η διαμορφωση του Ισογείου σε ενιαίο χώρο. β. Ημιώροφος Ο Ημιώροφος επιφανειας 87,00 τ.μ., αποτελείται από 2 χώρους γραφείων, πληρως εξοπλισμένους, επιπλωμενους, με ανεξαρτητο κλιματισμο, ψευδοροφες, φωτισμους, πλαισια αλουμινιου EUROPA με διπλα κρυσταλλα, ξυλινα δαπεδα, πορτα κρυσταλλινη Securite κλπ. Υψος χώρου, χωρις τις ψευδοροφες, 2,50 μ. Η προσβαση στον χώρο πραγματοποιείται μέσω ξυλινης κλιμακος. γ. Υπόγειο Το Υπόγειο επιφανειας 94,50 τ.μ., είναι ένας μονοχωρος διαμπερης χώρος, με ξεχωριστη εισοδο, φωτεινο, με εξοδο στον ακαλυπτο, υψους 3,20 μ. και δυνατοτητα αμεσης επικοινωνιας με το Ισόγειο μέσω εσωτ, κλιμακας. Μετατροπη σε διαμερισματα Ο συγκεκριμενος επαγγελματικος χώρος μπορεί να μετατραπει σε χώρο κατοικιας και να διαμορφωθεί σε διαμερισματα ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.

Βασικά Χαρακτηριστικά

Τύπος: [Επαγγελματικά Ακίνητα](#) / [Γραφείο](#)

Εμβαδόν: 273m²

Όροφος: Ισόγειο

Κωδικός Ακινήτου: 1644388

LINK: [ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ](#)